



COMUNE DI ALBONESE

Provincia di Pavia



BANDO DI GARA PER APPALTO PUBBLICO DI LAVORI

COMPLETAMENTO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIATA PALAZZO DENOMINATO "Asilo infantile L.Grocco"

c.u.p. F24E07000120007

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Albionese, Via N. Manara n. 21, 27020 Albionese (PV) – Tel. 0384.52012 – Fax 0384.52355.

2. LUOGO , DESCRIZIONE DEI LAVORI

Edificio posto nel Capoluogo.

Lavori di restauro e risanamento conservativo della facciata dell'edificio, con rifacimento intonaco a quadrotti in rilievo, rifacimento intonaco liscio, restauro superfici in cotto, restauro superfici in pietra, restauro graffiti, ripristino fasce marcapiano e cornici finestre, ripristino zoccolatura di base, verniciatura elementi in ferro.

Deliberazione Giunta Comunale n. 63 del 24 settembre 2007 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e delle modalità d'appalto.

3. IMPORTO DEI LAVORI, IMPORTO A BASE D'ASTA, ONERI DELLA SICUREZZA E FINANZIAMENTO

3.1. **importo complessivo lavori: Euro 86.415,00** (Euro-ottantaseimilaquattrocentoquindici/00), IVA esclusa.

3.2. **importo a base d'asta: Euro 84.000,00** (Euro-ottantaquattromila/00), IVA esclusa.

3.3. **importo oneri per la sicurezza** (compresi nell'importo complessivo lavori): **Euro 2.415,00** (Euro-duemilaquattrocentoquindici/00) IVA esclusa, importo non soggetto a ribasso d'asta.

3.4. **finanziamento:** l'appalto è finanziato con fondi propri del Comune e con contributo della Regione Lombardia. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi non terrà conto dei giorni necessari al ricevimento del D.U.R.C. da parte dell'Ente preposto.

4. PROCEDURA DI GARA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

4.1. **procedura di gara:** sistema di **procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06.

4.2. **modalità di determinazione del corrispettivo:** importo **a corpo**, con applicazione dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, ovvero con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, oltre all'importo degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

Non sono ammesse offerte in aumento o in variante a quanto posto a base di gara.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla esclusione automatica di cui sopra, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica di congruità dell'offerta stessa. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.



COMUNE DI ALBONESE

Provincia di Pavia



5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole, o da imprese riunite o consorziate di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) e) ed f), e art. 37 comma 6 del D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

Categorie richieste di cui all'allegato "A" del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34:

lavorazione	Categoria Generale	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	importo	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	OG2/I	sì	€ 86.415,00	prevalente	no

6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere a pena d'esclusione, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

7. TEMPO UTILE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di gg. **120** (centoventi) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

8. DISCIPLINARE DI GARA E DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il disciplinare di gara "*Allegato A*") contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, oltre agli elaborati progettuali, sono visibili presso l'Ufficio Servizio LL.PP./Manutenzioni del **Comune di Mortara** (P.zza Martiri della Libertà n. 21, Mortara – tel. 0384.256411 – fax. 0384.93667), nel seguente orario di apertura al pubblico:

da lunedì a venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 12.00

(il Comune di Albonese è convenzionato con il Comune di Mortara per quanto concerne l'espletamento dell'attività dell'Ufficio Tecnico Comunale, compresa quella del Responsabile del procedimento).

E' possibile acquistarne una copia, fino a due giorni prima il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto Ufficio: a tal fine, gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 24 ore prima della data del ritiro.

Non si invia per posta o fax nessuna documentazione, né del bando di gara, né del progetto definitivo-esecutivo.

9. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

L'attestazione dell'avvenuta presa visione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera posta in appalto e del luogo ove eseguire i lavori, sarà rilasciato dal Servizio LL.PP. e Manutenzioni al Legale Rappresentante, al Direttore Tecnico o al personale tecnico provvisto di procura rilasciata dai medesimi (precisando, che non potrà prendere visione per conto di più di una ditta), allorché tali soggetti avranno espletato tali compiti.



COMUNE DI ALBONESE

Provincia di Pavia



L'attestato dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentare per la partecipazione all'appalto.

L'attestazione dell'avvenuta presa visione non sarà rilasciata negli ultimi due giorni antecedenti lo scadere della data di presentazione delle offerte di gara.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è il **Geom. Renato Cavezzale** - Responsabile Servizio LL.PP. dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albinese (PV), con recapito in Mortara (P.za Martiri della Libertà n. 21, - tel. 0384.256411 - fax. 0384.93667 - e.mail. lavoripubblici@comune.mortara.pv.it.

Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgere domanda scritta al predetto Responsabile del procedimento, che risponderà al riguardo via fax, entro 2 giorni dal ricevimento della richiesta.

Ogni comunicazione tra la stazione appaltante e i concorrenti alla gara avverrà a mezzo fax e/o posta.

11. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

11.1. **termine presentazione dell'offerta:** ore **12.00** di **Mercoledì 9 aprile 2008**.

11.2. **modalità di presentazione:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 8. del bando;

11.3. **indirizzo di ricezione:** Ufficio Protocollo, Palazzo Municipale in Via N. Manara 21, 27020 Albinese (PV).

11.4. **espletamento della gara:** seduta pubblica nella Sala riunioni del Palazzo Municipale in Via N. Manara 21 - piano terra, alle ore **10.00** di **Venerdì 11 aprile 2008**.

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

La seduta di gara è pubblica e tutti possono partecipare. Le Imprese offerenti possono essere rappresentate dai legali rappresentanti delle medesime, ovvero dai soggetti (uno per ogni offerente) muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Oltre a quanto indicato ai punti precedenti, è richiesta tutta la documentazione prevista dal **disciplinare di gara Allegato A)** già menzionato al punto 8. ed allegato al bando di gara.

14. CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

14.1. da una **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto di Euro **1.728,30** costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

14.2. **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'offerente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva (art. 75 del D.Lgs. 163/06), in favore della stazione appaltante valida fino alla redazione ed approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

All'aggiudicatario sarà richiesto:

14.3. una garanzia fidejussoria - **cauzione definitiva** - nei modi e nei termini previsti dall'art. 113 del D.lgs. 163/06, pari al 10% dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta praticato, aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario che ecceda il 10% e di 2 punti qualora il ribasso fosse superiore al 20%.

14.4. una polizza di assicurazione per **danni di esecuzione lavori** - per una somma assicurata di **Euro 200.000,00** - che copra i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; la polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la **responsabilità civile per danni**



COMUNE DI ALBONESE

Provincia di Pavia



causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori - per un massimale di **Euro 1.000.000,00** - come richiesto dall'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06.

La copertura assicurativa delle predette polizze decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Gli importi della cauzione provvisoria e della garanzia fidejussoria (cauzione definitiva), sono ridotti al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da enti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, come all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06.

Allorché il Responsabile unico del procedimento avrà ratificato i lavori svolti dalla Commissione di gara, la cauzione provvisoria debitamente svincolata, sarà messa a disposizione dei non aggiudicatari presso l'Ufficio del Servizio LL.PP. e Manutenzioni.

Qualora al concorrente necessiti la restituzione via posta, dovrà allegare una busta debitamente compilata ed appositamente affrancata per raccomandata A/R (Euro 2,84 per la raccomandata e Euro 0,41 per la ricevuta di ritorno) per consentire la restituzione della stessa ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 22 luglio 1999 n. 261 e della circolare postale n. 238 del 12 agosto 1999.

15. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 34 del D. Lgs. 163/06;
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) nel caso di concorrenti costituiti in A.T.I. del tipo orizzontale, per raggruppamenti di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi prescritti nella misura minima del 40 % , mentre ciascuna mandante o ad altra impresa consorziata è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10 % , purchè la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta dal presente bando di gara per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso del ricorso all'A.T.I. del tipo verticale, per raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06, l'impresa capogruppo deve essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti con riferimento alla categoria prevalente, mentre ciascuna mandante o altra impresa consorziata deve possedere i requisiti prescritti con riferimento alla categoria dei lavori scorporabili che intende assumere ed ai corrispondenti singoli importi. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 % dell'importo complessivo dei lavori oggetto d'appalto e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06 ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 163/06.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06 sono tenuti , pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati di consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati.

- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;



COMUNE DI ALBONESE

Provincia di Pavia



- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 2.11 del capitolato speciale d'appalto;
- g) gli eventuali subappalti devono essere specificatamente indicati per lavorazione o fornitura in sede di presentazione dell'offerta di gara, e sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i) per i piani di sicurezza l'aggiudicatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori:
 - 1. l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art.3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i.;
 - 2. eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e di coordinamento eventualmente redatto per l'opera in appalto (art. 131 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/06), del quale assume ogni onere ed obbligo;
 - 3. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'art. 7, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e le notizie di cui all'art. 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, ai sensi dell' art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio al piano di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente punto 2).
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/06;
- k) le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, spettano al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici, sito in Via N. Manara 21 a Albonese (PV) nella responsabilità del funzionario Geom. Renato Cavezzale e successivamente presso l'archivio sito al medesimo indirizzo nella responsabilità del funzionario responsabile.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto succitato tra i quali ad esempio la modificazione, la correzione e l'integrazione dei dati, rivolgendosi al funzionario responsabile.

17. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA G.U.R.I.

Non dovuto.

18. ALLEGATI

Sono allegati al bando:

- Disciplinare della gara d'appalto - Allegato A)
- Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva a corredo dell'offerta - Allegato B)
- Modulo attestante l'avvenuta presa visione del progetto e del luogo/edificio - Allegato C)

Albonese, 13 marzo 2008

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Renato Cavezzale)