



Regione Lombardia

Comune di Albonese
Sportello Unico Edilizia

PROTOCOLLO GENERALE:

PERMESSO DI COSTRUIRE N°: _____

Rilasciato il: _____

Protocollo: _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°: _____

Protocollo: _____

Del: _____

MODULO PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTI (ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Albonese

Il/La sottoscritto/a _____

nat... a _____

il _____

residente in _____

via _____

METODO DI DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE

A EDIFICI RESIDENZIALI con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile;

Ristrutturazione edilizia

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinare i costi degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici esistenti ;

Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinazione la maggiorazione da applicare al costo base per l'edilizia agevolata; sommare le superfici complessiva residenziale e le superfici delle attività turistiche/commerciali/direzionali e moltiplicarle per il costo base maggiorato al fine di ottenere il costo di costruzione. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici di **nuova costruzione** ;

B EDIFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Ristrutturazione edilizia Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione;

Determinare il costo degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale determinata con delibera di Consiglio Comunale.

MODELLO CONTRIBUTI 9.0
da presentare in triplice copia



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 110				5	
> 110 130				15	
> 130 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma

i₁

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

Snr/Su x 100 =

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 75		10
> 75 100		20
> 100		30

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+ 3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i₃

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+ 3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTO

i

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	M (16)

A - Costo a mq. di costruzione	=	343,58	€/mq.
B - Maggiorazione	=		€/mq.
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato	=		€/mq.
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	=		€



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Superficie utile abitabile (Su) (art.3):

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2)

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi;

Incremento relativo a caratteristiche particolari

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani;
- scala di servizio non prescritta da leggi, regolamenti o necessità di prevenzione infortuni o di incendi;
- altezza libera di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia di servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,

CLASSI E MAGGIORAZIONI

Classe I	percentuale di incremento	fino a 5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II	percentuale di incremento	da 5 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe III	percentuale di incremento	da 10 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe IV	percentuale di incremento	da 15 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe V	percentuale di incremento	da 20 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe VI	percentuale di incremento	da 25 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe VII	percentuale di incremento	da 30 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe VIII	percentuale di incremento	da 35 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe IX	percentuale di incremento	da 40 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe X	percentuale di incremento	da 45 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe XI	percentuale di incremento	oltre 50		maggiorazione del 50%

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Delibera Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994

Classi tipologiche Ex art.8 DM 10.05.77	Comuni > 50.000 abitanti		Comuni < 50.000 abitanti (Castelli Calepio)	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
I II III	7	5	6	5
IV V VI VII VIII	10	6	8	6
IX X XI	20	15	18	10

COSTO DI COSTRUZIONE (Prospetto D o Computo metrico) =€ _____

Percentuale di contributo commisurato _____ %

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE E = € _____

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (Computo metrico) = € _____

Percentuale di contributo _____ %

CONTRIBUTO EDIFICIO DIVERSO RESIDENZA F = € _____

CONTRIBUTO DOVUTO G = E+F = € _____



DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZIALE								
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate e no			ZONA A		ZONA B		ZONA C-E	
	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				0,42		0,50		0,75
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				0,93		0,93		0,93
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristruttur. non compresi tra quelli di cui all. Q.p.b. legge 10/77								
			ZONA A		ZONA B		ZONA C-E	
	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				0,25		0,34		0,34
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				0,21		0,31		0,31
INDUSTRIALE – ARTIGIANALE – ALBERGHIERO – COMMERCIALE E DIREZIONALE								
NUOVE COSTRUZIONI	INDUSTRIA		ARTIGIANATO		ALBERGHIERO		COMMERCIO	
	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		2,69		2,69		4,85		12,01
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		1,27		1,27		4,20		3,00
SMALTIMENTO R.S.U.		1,02		1,02				
RISTRUTT. E RISANAMENTI	INDUSTRIA		ARTIGIANATO		ALBERGHIERO		COMMERCIO	
	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		2,69		2,69		4,85		12,01
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		1,27		1,27		4,20		3,00
SMALTIMENTO R.S.U.		1,02		1,02				
OPERE DI INTERESSE GENERALE								
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli		Attrezzature assistenziali, culturali e sanitarie		Attrezzature sportive		Attrezzature per lo spettacolo	
Procedura di calcolo	Per il parametro minimo di 4		Per il parametro 0,2 riferiti a SLP		Per il parametro 0,1 riferiti a mq di SC per impianti coperti e SLP per impianti all'aperto		Per il parametro 0,3 riferiti a SLP	
	A posto auto	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro	AL MQ.	Euro
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		28,82		1,44		0,72		2,16
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		7,19		0,36		0,18		0,54

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

SMALTIMENTO RIFIUTI = € _____ x mq _____ = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE = € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI = € _____

Il pagamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale, che rilascerà relativa quietanza da consegnare allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare l'importo totale sopra indicato. A tal fine:

SCEGLIE il versamento in un'unica soluzione;

SCEGLIE il versamento rateizzato;

Nel caso di versamento rateizzato, a garanzia del pagamento dei contributi, il titolare dovrà depositare in Comune presso l'Ufficio Economato, all'atto del ritiro del Permesso di costruire, fidejussioni di Istituto bancario a favore del Comune di Albonese dell'importo corrispondente a quello di ogni singola rata, oppure depositare Buoni del Tesoro o Titoli di Stato di congruo ed adeguato valore, oppure Libretto di Deposito Postale o Bancario.

Il proprietario o avente titolo

Il Progettista